BİRİMİ : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

KONU : Yayla Mahallesi 100. Yıl Gezi Sokak’ta Çay Bahçesi (Cafe) Kiraya Verilmesi İşi

Encümenimizin 28.05.2024 tarih ve 120 sayılı kararına istinaden; İlimiz Yayla Mahallesi 100. Yıl Gezi Sokakta bulunan mülkiyeti Türkiye Taşkömürü Kurumu Genel Müdürlüğüne ait olmakla birlikte Belediyemize kiralanan 35 kapı numaralı 1 ada, 53 parsel sayılı taşınmazın 150,00 m2.lik kısmına isabet eden, Çay Bahçesinin (Cafe) kiraya verilmesi işinin 15.06.2024 – 15.10.2024 tarihleri arasındaki dönemde yaz sezonu sona ermeden faaliyet gösterebilmek için işin ivediliği, kamunun yararı ve kamu hizmeti ilkeleri dikkate alınmak sureti ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g maddesi uyarınca, dairesince onaylanmış şartnamesi gereğince ihaleye çıkılmasına, ihalesinin de 30.05.2024 Perşembe günü saat 14.00’de Belediye Encümen toplantı Salonunda yapılmasına karar verilmiştir.

Şartname gereği ihale günü ve saatinde ZONBEL İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından dış zarf verildiği ve başka katılımcı bulunmadığı anlaşılmakla, ihale günü olan 30.05.2024 tarihinde saat 14.00’de tek katılımcı şirket müdürü ihalenin yapılacağı Belediye Encümen Toplantı Salonuna davet edildi.

Komisyon Üyeleri ve Şirket Müdürü huzurunda imzalı ve kaşeli dış zarf açıldı. İçinde belgeler ve iç zarfın bulunduğu görülmekle, belgelerin şartnameye uygun olup olmadığı hususu incelenmeye başlandı.

Bu inceleme neticesinde tüm belgelerin eksiksiz ve usulüne uygun olduğu anlaşıldı. Şartname doğrultusunda Pazarlığa esas iç zarf (imzalı, mühürlü ve kapalı) açıldı.

İç zarfta aylık 11.100,00TL. (OnbirbinyüzTL.) kira bedeli teklif edildiği görüldü, bu rakam muhammen bedel olarak kabul edilerek, bu miktar üzerinden pazarlığa geçildi.

Yazılı ikinci teklifte; ZONBEL İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına Erinç KURU (Şirket Müdürü) tarafından aylık 11.200,00TL. (OnbirbinikiyüzTL.) teklif edildiği anlaşılmış olup;

Bu konuda hazırlanan zabıt Encümen Başkan ve Üyeleri ile katılımcı tarafından imza altına alınmıştır.

**YAPILAN GÖRÜŞMEDE**

ZONBEL İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’nin (Şirket Müdürü Erinç KURU’ nun) (Terakki Mahallesi Belediye Bulvarı No: 1 MERKEZ ZONGULDAK) vermiş olduğu bu teklif Encümenimizce hadde layık görüldüğünden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 41. maddesi gereği hazır bulunana bildirildiği üzere ihalenin yapıldığı, ancak ita amirinin onayına bağlı kaldığına dair karar verilmesine, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereği işlemlerin tesisi amacı ile ihale işlem dosyasının Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine 30.05.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

V/Ş

TAHSİN ERDEM ADİL BAHADIR HAKKI GÜNEY ŞABAN YETEN

BELEDİYE BAŞKANI BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ

MEVLÜT DAĞKIRAN TAYFUN ALBAYRAK AV. REYHAN ERTEM

MALİ HİZMETLER MD. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V. HUKUK İŞLERİ MD.